

ขอบเขตการจ้างเหมาทำความสะอาดอาคาร จำนวน 9 อาคาร
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564
(ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2564)

เงื่อนไขทั่วไป

1. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบดูแลรักษาทำความสะอาดอาคารและสถานที่ทำการของมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ซึ่งประกอบด้วย

- 1.1 อาคาร 1 (อาคารฉะไกรน้อย) สูง 3 ชั้น พื้นที่ 2,980 ตรม. พร้อมอาคารประกอบและบริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร รวมถึงห้องสุขาภิบาลหลังอาคาร 1
- 1.2 อาคาร 24 (อาคารเฉลิมพระเกียรติ) สูง 4 ชั้น พื้นที่ 5,776 ตรม.
- 1.3 อาคาร 30 (อาคารสำนักงานบัณฑิตศึกษา) สูง 3 ชั้น พื้นที่ 4,536 ตรม.
- 1.4 อาคาร 47 (อาคารสวนหลวงค่างคาว) พื้นที่ 4,525 ตรม.
- 1.5 อาคาร 31 (อาคาร 100 ปี) 1 ชั้น พื้นที่ 6,740 ตรม. และ ชั้น 2 พื้นที่ 2,250 ตรม.
- 1.6 อาคาร 41 (อาคารเจ้าพระยาโกษาธิบดี) ชั้น 1 และ ชั้น 2 พื้นที่ 6,888 ตรม.
- 1.7 อาคาร 45 (อาคารบ้านพลูหลวง) พื้นที่ 10,614 ตรม. (รวมพื้นที่ลานจอดรถ)
- 1.8 อาคาร 43 (อาคารบรมพุทธาราม) สูง 2 ชั้น พื้นที่ 4,046 ตรม.
- 1.9 อาคาร 36 (อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษ) พื้นที่ 2,600 ตรม.

2. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติดังนี้

2.1 จัดส่งรายชื่อพนักงานทำความสะอาดซึ่งผ่านการฝึกอบรมการทำความสะอาดตามลักษณะการจ้างเหมาทำความสะอาดตามจำนวนที่กำหนดให้มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ล่วงหน้าก่อนเข้าปฏิบัติงาน ไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ และพนักงานทำความสะอาดดังกล่าวจะต้องเป็นผู้มีสุขภาพดี แข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ความประพฤติเรียบร้อย ซื่อสัตย์ ไม่ก้าวร้าว ไม่ดื่มสุรายาเสพติดระหว่างปฏิบัติงาน สามารถทำงานร่วมกับผู้อื่นได้ สัญชาติไทย มีความรู้ความสามารถในการใช้วัสดุอุปกรณ์ ในการทำความสะอาด ด้วยความประณีต เรียบร้อย

2.2 ส่งสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนา) ของพนักงานทำความสะอาด รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตา ขนาด 2 นิ้ว จำนวน 2 รูป ส่งให้มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ในกรณีมีการสับเปลี่ยน หรือทดแทนตัวบุคคล ให้แจ้งรายชื่อพร้อมประวัติพนักงานทำความสะอาดให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ

2.3 แต่งตั้งผู้ควบคุม ตรวจสอบงานทำความสะอาดให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง โดยผู้ควบคุมงานจะต้องมีคุณสมบัติดังนี้

2.3.1 ผ่านการฝึกอบรมการ ควบคุม ดูแล การรักษาทำความสะอาด ตามลักษณะการจ้างเหมาทำความสะอาด

2.3.2 เป็นผู้มีความรู้ความสามารถในการทำความสะอาด และมีประสบการณ์ในการควบคุมงานทำความสะอาด ให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2.3.3 เป็นผู้ควบคุมความประพฤติ กิริยามารยาท การแต่งกาย ฯลฯ ของพนักงานทำความสะอาด ตลอดจน ควบคุม ดูแล เครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำความสะอาด ให้มีใช้อย่างต่อเนื่อง

2.3.4 ดูแล ตรวจสอบงานทำความสะอาดของพนักงานทำความสะอาดซึ่งผู้รับจ้างจัดส่งไปปฏิบัติงานรักษาความสะอาดทุกชั้น ทุกอาคารตามแบบรายงานผลการปฏิบัติงานแนบท้ายขอบเขตนี้ หากมีข้อบกพร่องดำเนินการแก้ไขก่อนลงชื่อตรวจงาน และส่งรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทุกวันโดยให้ผ่านผู้ดูแลอาคารที่รับผิดชอบ

2.3.5 ทำหน้าที่เป็นตัวแทนผู้รับจ้าง ในการประสานงานกับผู้ว่าจ้าง การทำสิ่งใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานนั้นให้ถือว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้วทั้งนี้ผู้ว่าจ้างสามารถติดต่อ ประสานงานกับผู้รับจ้างได้ตลอดเวลาทำการ

2.4 ในกรณีที่พนักงานทำความสะอาดกลางงานและต้องมีพนักงานทำความสะอาดมาปฏิบัติหน้าที่แทน ให้พนักงานทำความสะอาดที่มีปฏิบัติหน้าที่แทนมีอายุไม่เกิน 60 ปี

2.5 จัดหา เครื่องมือ เครื่องใช้ และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำความสะอาด ตลอดจนน้ำยาทำความสะอาดที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานกำหนด ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาการรับจ้างโดยผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้น้ำและไฟฟ้าพอสมควรในการปฏิบัติงานรวมทั้งจัดหาสถานที่เก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ และวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการทำความสะอาดให้ แต่ผู้รับจ้างต้องจัดหากุญแจและต้องรับผิดชอบ เครื่องมือ เครื่องใช้ และวัสดุอุปกรณ์ที่นำมาเก็บไว้ในสถานที่ดังกล่าวด้วยตนเอง ซึ่งหากทรัพย์สินดังกล่าว สูญหาย หรือเสียหาย ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในการสูญหายหรือความเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินนั้น

เครื่องมือ เครื่องใช้ และวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างจะต้องจัดนำมาใช้ในการรับจ้างทำความสะอาด และใช้งานตลอดอายุการจ้าง จะต้องไม่น้อยกว่า ดังนี้

- (1) เครื่องขัดพื้น
- (2) เครื่องดูดฝุ่น
- (3) ไม้กวาด
- (4) ไม้ถูพื้น
- (5) ผ้า สำหรับเช็ด ทำความสะอาด โต๊ะ อุปกรณ์สำนักงาน อ่างล้างมือ เคา์เตอร์ ในห้องน้ำและอื่น ๆ
- (6) เครื่องมือ และน้ำยาเช็ดกระจก
- (7) ถังน้ำ ชันน้ำ สายยาง
- (8) อุปกรณ์ทำความสะอาดในห้องน้ำ และสุขภัณฑ์ทุกชนิด
- (9) น้ำยาเคมีที่ใช้ทำความสะอาด
 1. น้ำยาล้างพื้นลอกแว็กซ์
 2. น้ำยาล้างห้องน้ำและกักสนิมชนิดพิเศษไม่มีควีน ไม่มีกลิ่น ไม่กัดปูนยาแนว
 3. น้ำยาฆ่าเชื้อ-ดับกลิ่น
 4. น้ำยาทำความสะอาดทั่วไป (น้ำยาสารพัดประโยชน์)
 5. น้ำยาล้างขัดและขัดอลูมิเนียม
 6. น้ำยาเคลือบเงาพื้นชนิดพิเศษ
 7. น้ำยาขัดล้าง

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

8. น้ำยาเช็ดกระจก
9. น้ำยาซักพรม (ชนิดซักแห้งและซักเปียก)
10. สเปรย์ปรับอากาศ
11. น้ำยาลบจุดต่างด้า
12. น้ำยาดันฝุ่น
13. น้ำยารักษาพื้นประจำวัน
14. น้ำยาล้างพื้นประจำวัน
15. น้ำยาอื่น ๆ เท่าที่จำเป็น
16. น้ำยาทำความสะอาดอุปกรณ์สำนักงาน

(10) ผงขัดสุขภัณฑ์และวัสดุที่ใช้ในการทำทำความสะอาดในห้องน้ำ และสุขภัณฑ์ทุกชนิดตามประเภทของวัสดุที่ต้องใช้ในการทำความสะอาด

(11) น้ำยาฆ่าเชื้อโรค น้ำยาทำความสะอาดโทรศัพท์ น้ำยาดับกลิ่น น้ำยาสำหรับล้างทำความสะอาด ขจัดคราบสกปรกอ่างล้างภาชนะ (แสดนเลส อลูมิเนียม) อุปกรณ์ ปิด-เปิดน้ำ อ่างล้างมือ เครื่องสุขภัณฑ์ ต่าง ๆ และน้ำยาเคลือบเงาพื้นห้องน้ำ

(12) กระดาษชำระประจำห้องสุขาทุกห้องไม่ต่ำกว่าห้องละ 1 ม้วนต่อวัน และจัดให้มีถุงใส่ผ้าอนามัยภายในห้องน้ำให้เพียงพอต่อการใช้งาน

(13) สบู่เหลวสำหรับล้างมือที่มีคุณภาพพร้อมภาชนะบรรจุแบบกล่อง ติดผนังประจำเคาน์เตอร์อ่างล้างมือ เต็มให้มีใช้ตลอดเวลา

(14) วัสดุอุปกรณ์อื่นๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงานทำความสะอาด เช่น ผงซักฟอก ฯลฯ

(15) ตะกร้าสำหรับใส่เศษขยะ (ต้องมีถุงดำรอง) ในห้องทำงาน ห้องน้ำชาย - หญิง ทุกชั้น ทุกห้อง รวมทั้งถุงดำใส่ขยะที่เก็บจากอาคาร

(16) อุปกรณ์ในการดำเนินงานต่างๆ เพื่อความปลอดภัย เช่น รองเท้าบูท ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ผ้าเช็ดมือเปียกชนิดเต็มตัว ถุงมือยางอย่างหนา เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องจัดหาให้พนักงานใช้เพื่อความปลอดภัย หากมีอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ว่าจ้าง จะไม่รับผิดชอบต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

(17) แสดงป้าย "ระวังลื่น" ขณะพนักงานทำความสะอาด ชัดเงาพื้นทางเดินและพื้นห้องน้ำ

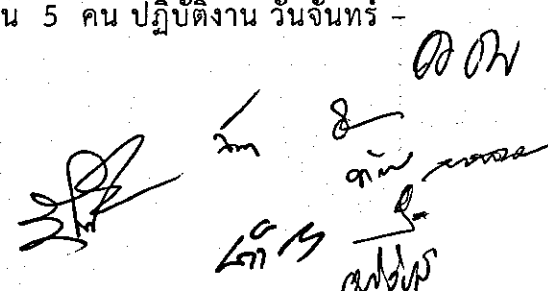
2.6 จัดพนักงานทำความสะอาดให้ปฏิบัติงานประจำตามลักษณะงานทุกวันทำการ วันจันทร์ - วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 07.00 น. - 17.00 น. เต็มจำนวนของแต่ละสถานที่ที่กำหนด และ วันเสาร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00 น. - 17.00 น. รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร 1 พนักงาน จำนวน 3 คน ปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00 - 17.00 น.

(2) อาคารเฉลิมพระเกียรติ พนักงานจำนวน 3 คน ปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00 - 17.00 น.

(3) อาคารสำนักงานคณะกรรมการบัณฑิตศึกษา พนักงานจำนวน 3 คน ปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00 - 17.00 น.

(4) อาคารสวนหลวงคางคาว พนักงานจำนวน 5 คน ปฏิบัติงาน วันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00 - 17.00 น.



(5) อาคาร 41 (คณะวิทยาการจัดการ) พนักงานจำนวน 3 คน ปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00 - 17.00 น.

(6) อาคาร 100 ปี (อาคารศูนย์ภาษาและคอมพิวเตอร์) พนักงานจำนวน 4 คน ปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00 - 17.00 น.

(7) อาคารเรียนและปฏิบัติการรวม พนักงานจำนวน 5 คน ปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00 - 17.00 น.

(8) อาคาร 43 (คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์) พนักงานจำนวน 3 คน ปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00 - 17.00 น.

(9) อาคาร 36 (อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษ) พนักงานจำนวน 2 คน ปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00 น. - 17.00 น. ทั้งนี้ วันเสาร์และวันอาทิตย์ให้ปฏิบัติงานตามที่มหาวิทยาลัยมอบหมาย

2.7 น้ำยาและวัสดุที่ผู้รับจ้างนำมาใช้ในการทำความสะอาด ให้ปฏิบัติดังนี้

2.7.1 วัสดุประเภทน้ำยาที่ใช้ในการรักษาความสะอาดทุกรายการจะต้องเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มีตราประทับหรือยี่ห้อของผลิตภัณฑ์ มีมาตรฐานรับรองคุณภาพน้ำยาและจะต้องไม่ใช่ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของสารอันตรายพร้อมแนบหลักฐานยืนยันส่วนผสมของผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดซึ่งไม่มีสารอันตรายที่ห้ามใช้ในสารทำความสะอาดนั้น และถือเป็นส่วนหนึ่งในการพิจารณาปรับราคา

2.7.2 กรณีที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องส่งตัวอย่างน้ำยาและวัสดุ ซึ่งระบุยี่ห้อและประเทศผู้ผลิตในปริมาณพอสมควรพร้อมติดฉลากระบุประเภทน้ำยาไว้ข้างภาชนะที่บรรจุให้เห็นชัดเจน โดยส่งมอบให้มหาวิทยาลัยพิจารณาก่อนวันทำสัญญาจ้างอย่างน้อย 5 วันทำการ

2.7.3 ผู้รับจ้างจะต้องนำวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดทุกรายการมาให้กลุ่มงานพัสดุตรวจสอบความถูกต้อง ภายในวันที่ 1 ของทุกเดือน และจัดสรรน้ำยาที่ใช้ในการทำความสะอาดทุกชนิดใส่ภาชนะที่งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์ตรวจสอบภายใน 5 วัน ถัดจากวันที่ 1 ของทุกเดือน โดยน้ำยาที่จัดส่งจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานในข้อ 2.7.1 และเป็นไปตามรายการการใช้น้ำยาและอุปกรณ์ทำความสะอาด ประจำปี 2564 ของแต่ละอาคาร

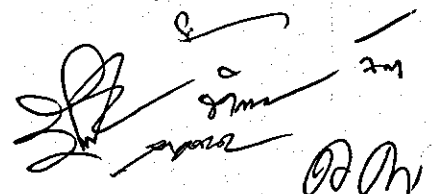
2.7.4 บรรจุภัณฑ์ของน้ำยาทำความสะอาดทุกชนิดน้ำยาที่นำมาใช้ในแต่ละอาคารให้ติดฉลากประเภท วิธีใช้ ปริมาณ และรายละเอียดที่สำคัญของน้ำยาบนบรรจุภัณฑ์ให้ชัดเจน

2.8 จัดหาเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ทั้งเสื้อ กางเกง และรองเท้า สำหรับพนักงาน ทำความสะอาดและผู้ควบคุมงาน มีชื่อบริษัท ห้างร้านที่เสื้อให้เห็นชัดเจนและติดบัตรที่มีรูปถ่ายแสดงตน แจกชื่อ นามสกุลให้เรียบร้อยทุกคน ตลอดเวลาปฏิบัติงาน

2.9 จัดหาสมุดหรือแบบลงเวลาให้พนักงานทำความสะอาด ลงชื่อมาปฏิบัติงานและลงชื่อกลับในแต่ละวัน รวมทั้งให้หัวหน้าผู้ควบคุม ตรวจสอบรักษาความสะอาดลงชื่อตรวจงาน วันละ 2 ครั้ง (เช้า - บ่าย) ณ อาคารสำนักงานอธิการบดีและอาคารที่ปฏิบัติงาน

2.10 ทำความสะอาด โต๊ะ เก้าอี้ ในห้องทำงาน ห้องเรียนและห้องประชุม ให้สะอาดเรียบร้อยและจัดโต๊ะ เก้าอี้ในห้องเรียนและห้องประชุมให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมสำหรับการใช้งาน

2.11 จัดส่งแผนการทำมาความสะอาด มู่ลี่ พัดลมเพดาน กระจกหน้าต่าง ทั้งภายในภายนอก กันสาด รอบอาคาร ทุกชั้น การทำความสะอาดขัดเงาพื้นห้องทำงานพื้นทางเดิน ฯลฯ รายการทำความสะอาดรายสัปดาห์ รายเดือน และ ช่วงปิดภาคเรียนที่ 1 และ ภาคเรียนที่ 2 ให้ผู้ว่าจ้างล่วงหน้าภายใน 10 วันทำการ นับตั้งแต่วันทำสัญญาจ้าง



2.12 การส่งพนักงานเข้าทำความสะอาด ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

2.12.1 จัดฝึกอบรมการทำทำความสะอาดตามลักษณะการจ้างทำความสะอาดอาคารสถานที่ทำการของมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาแก่พนักงานทำความสะอาด ก่อนส่งเข้าปฏิบัติงาน และจัดอบรมพนักงานอย่างสม่ำเสมอ (4 เดือนต่อครั้ง) และให้ส่งหลักฐานการอบรม (รูปภาพขณะอบรม) ให้มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ภายใน 1 เดือน หลังการอบรมแล้วเสร็จ

2.12.2 ควบคุมดูแลให้พนักงานที่จัดส่งมาปฏิบัติงานทุกคน อยู่ในเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ติดบัตรที่มีชื่อและรูปถ่าย ซึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ออกให้ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน

2.12.3 รับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิดความเสียหาย หรือสูญหาย โดยการกระทำของผู้รับจ้าง หรือพนักงานของผู้รับจ้าง

2.12.4 รับผิดชอบต่อและให้ความคุ้มครองคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่มาปฏิบัติงานเกี่ยวกับสิทธิอันพึงได้ตามกฎหมายแรงงาน โดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

2.12.5 จัดพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง และให้อยู่ในความควบคุม กำกับ ของผู้ควบคุมดูแลของมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาประจำอาคาร

2.12.6 ห้ามพนักงานทำความสะอาดนำอุปกรณ์ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เช่น หม้อหุงข้าว กระจกน้ำร้อน หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นใดมาใช้ไฟฟ้าในอาคารสถานที่ทำการของมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา เพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือหมู่คณะของตนโดยเด็ดขาด หากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืนจะว่ากล่าวตักเตือนในครั้งแรกและหากยังมีการฝ่าฝืนจะคิดค่าปรับ 500-1,000 บาท ต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า 1 ชิ้น จากผู้รับจ้างและให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงานทำความสะอาดโดยปราศจากข้อโต้แย้งโดยสิ้นเชิง

3. ก่อนเข้าทำความสะอาด ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบทรัพย์สิน เครื่องใช้สำนักงานในพื้นที่ที่จะทำความสะอาดทุกครั้ง หากพบความชำรุดเสียหายอยู่ก่อนแล้วต้องแจ้งต่อผู้ว่าจ้างเพื่อทราบไว้เป็นหลักฐาน หรือหากพบความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นภายหลังการทำความสะอาด จะถือว่าความชำรุดเสียหายนั้นๆ เกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างต้องชดใช้โดยปราศจากข้อโต้แย้ง

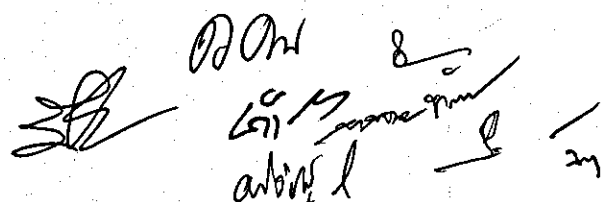
4. ในกรณีที่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือทรัพย์สินที่ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบได้รับความเสียหาย สูญหาย ถูกทำลาย หรือถูกขโมย อันเนื่องมาจากการกระทำของลูกจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้าง ไม่ว่าความเสียหาย สูญหาย ถูกทำลาย หรือถูกขโมย นั้น จะทราบสาเหตุหรือไม่ก็ตามผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

5. ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเป็นงวด ๆ ละ 1 เดือน จนครบตามสัญญาจ้าง โดย ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างหลังจากผู้รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานที่ส่งมอบ เป็นการถูกต้อง พร้อมลงลายมือชื่อไว้ในเอกสารการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

6. ผู้รับจ้างจะต้องพร้อมลงมือทำงาน โดยจัดส่งพนักงานตามรายชื่อที่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าเข้าปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยตามเงื่อนไขที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในข้อ 2.2 ในวันเริ่มต้นสัญญา

7. ในกรณีพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ยอมปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดเงื่อนไขการจ้างฯ ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

7.1 ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ยอมปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าบริการ 1 คนต่อ 1 วัน ในอัตราวันละ 325 บาท (สามร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายคนต่อวัน ในอัตราวันละ 325 บาท (สามร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) นับแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงาน ไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ยอมปฏิบัติงานเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบตามจำนวนหรือยอมปฏิบัติงาน และทำงานตามรายละเอียด ที่กำหนด



7.2 ในกรณีที่พบว่าพนักงานรักษาความสะอาดมาปฏิบัติงานไม่ครบ และไม่ได้แจ้งให้มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ทราบ และนำพนักงานรักษาความสะอาดจากจุดอื่นมาปฏิบัติงานแทน ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าปรับให้มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาเป็น 2 เท่า ของข้อ 7.1

7.3 ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ยอมปฏิบัติงาน สามวันติดต่อกัน นอกจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตาม ข้อ 7.1 แล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไข หรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบสัญญาภายใน 3 วัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในวรรคหนึ่งไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามเงื่อนไขสัญญาจ้างตามสัญญา

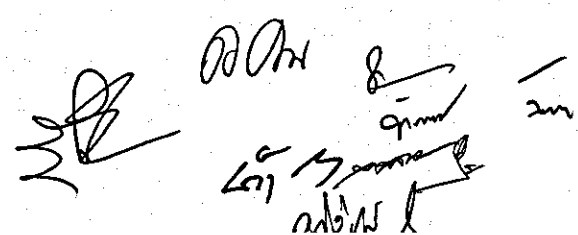
7.4 กรณีผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดให้แก่พนักงานของผู้รับจ้างเกินกว่าระยะเวลา 1 เดือน และพนักงานของผู้รับจ้างได้ร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษรมายังผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธินำค่าจ้างที่จ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่พนักงานของผู้รับจ้างได้โดยตรง และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

8. ในการทำงานจ้าง ถ้าเกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือของบุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือของบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำ หรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง พนักงาน หรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย ให้แก่ ผู้ว่าจ้าง หรือบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้างกำหนด

9. ในกรณีที่ตัวผู้รับจ้างเอง หรือพนักงานของผู้รับจ้าง ทำงานจ้างบกพร่องโดยทำไว้ไม่สะอาด ไม่เรียบร้อย ใช้วัสดุอุปกรณ์หรือน้ำยาที่ใช้ในการรักษาความสะอาดไม่มีคุณภาพตามมาตรฐาน หรือคุณภาพไม่ดี ไม่ตรงตามตัวอย่างที่ส่งคณะกรรมการประกวดราคา หรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขข้อบกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่รีบดำเนินการแก้ไข หรือไม่ปฏิบัติตามภายใน 3 วัน ตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกค่าเสียหายจากผู้รับจ้างทั้งหมด

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามให้ครบถ้วนตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างและผู้ว่าจ้าง ยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิก ผู้รับจ้างยอมให้ ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

- (1) ระวังการจ่ายค่าจ้างทั้งหมด หรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร
- (2) ยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ร้อยละ 0.1 ของวงเงินค่าจ้างเหมาทำความสะอาดนับแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตามสัญญา หรือวันที่บอกเลิกสัญญา ในเมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ยกเว้นความในข้อ 7
- (3) ให้บุคคลอื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง
- (4) เรียกค่าเสียหายใดๆ อันพึงมี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้ แต่ถ้าจำนวนเงินค่าจ้างไม่เพียงพอให้หักชำระหนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้หักจากหลักประกันสัญญาได้



ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานรักษาความสะอาดให้เป็นไปด้วยความสะอาดเรียบร้อยตามสัญญาตลอดระยะเวลาที่รับจ้าง หากปรากฏว่าพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เรียบร้อย มีความประพฤติไม่ดีไม่เหมาะสม ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนพนักงานให้ใหม่ หรือแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องของการปฏิบัติงานจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบภายใน 3 วัน โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มจากผู้ว่าจ้างอีก

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานพนักงานหรือเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ น้ำยา เครื่องมือเครื่องใช้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยไม่ทักท้วงใด ๆ ทั้งสิ้น

10. ผู้เสนอราคาต้องเสนอรายละเอียดและเงื่อนไขเป็นไปตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา กำหนด ให้ครบตามที่กำหนด มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา สงวนสิทธิ์ในการพิจารณาการรวมเป็นเกณฑ์ตัดสิน โดยถือจากผลงานที่ผู้เสนอราคาเคยดำเนินการมาตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำความสะอาดเป็นข้อมูลในการพิจารณารับราคาด้วยก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องรับราคาจากผู้เสนอราคาต่ำสุดเป็นเกณฑ์ตัดสินรับราคาเสมอไป ทั้งนี้ เพื่อผลประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

รายละเอียดงานทำความสะอาด

1. ทำความสะอาด ปิดกวาด ล้าง เช็ดถู ครุภัณฑ์ เครื่องใช้สำนักงาน ส่วนประกอบอาคาร ให้ปราศจากฝุ่น ทรายใย คราบสกปรก รอยเปรอะเปื้อนต่าง ๆ ทั้งภายใน ภายนอกอาคาร ตลอดจนจุดฝุ่น พื้นห้อง ผนังอาคาร ซอกมุม และสถานที่ต่างๆ ตามรายละเอียดเงื่อนไขทั่วไป

2. ทำความสะอาดกระจกอาคารทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทุกชั้น ทุกอาคาร

3. ทำความสะอาดฝ้าผนังและฝ้าเพดานภายในอาคาร

4. ทำความสะอาดรางน้ำ กันสาด ท่อน้ำทิ้ง รอบอาคารทั้งหมด

5. ทำความสะอาดม่าน และหรือมู่ลี่ทุกชนิด พัดลมทุกชนิดภายในอาคารทุกห้องทุกชั้น

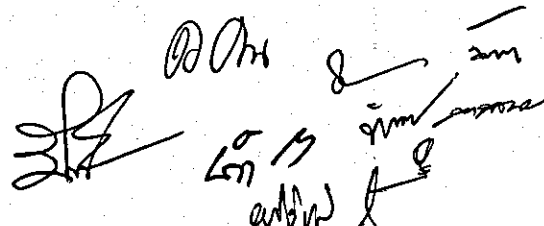
6. งานทำความสะอาด ครุภัณฑ์ ต่าง ๆ ซึ่งต้องทำความสะอาดรายวัน ได้แก่

- โต๊ะ เก้าอี้ ทุกตัว ในห้องทำงาน และในห้องประชุม
- ครุภัณฑ์สำนักงานทุกชนิด เช่น ตู้เก็บเอกสาร เครื่องโทรสาร ฯลฯ
- ชุดรับแขก
- โทรศัพท์
- พัดลม
- เครื่องทำน้ำเย็น
- เฟอร์นิเจอร์ ประติมากรรม ภาพวาด และเครื่องตกแต่งต่าง ๆ
- สถานที่หรือส่วนประกอบของอาคาร ซึ่งโดยสภาพต้องทำความสะอาด
- พื้นห้องน้ำ อ่างล้างมือ อ่างล้างภาชนะ โถส้วม โถปัสสาวะ ชั้นวางของในห้องน้ำ

โดยใช้ผงขัดน้ำยา ตามประเภทของวัสดุที่ทำความสะอาด

รายละเอียดการทำงาน

พนักงานทำความสะอาดทุกคนจะต้องลงชื่อ เวลามาทำงาน (เวลา 07.00 น.) และเวลากลับ (17.00 น.) ณ สำนักงานอธิการบดี สำหรับ ผู้ควบคุมตรวจงานให้ตรวจงานรักษาความสะอาดอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และ เวลา 14.00 น.) ก่อนลงชื่อตรวจงาน



ลักษณะงานและกำหนดเวลาทำงาน

1. การทำความสะอาดรายวัน ทุกวันทำการ จันทร์ - อาทิตย์ เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00 - 17.00 น.

- กำหนด
- (1) เปิด - ปิด ประตู หน้าต่าง ห้องทำงาน ห้องเรียน อาคารที่ มหาวิทยาลัย
 - (2) กวาด เช็ด ถูพื้นด้วยมือในห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ ห้องสำนักงานและบริเวณทางเดินพร้อมทั้งขัดพื้นเคลือบเงาในจุดที่จำเป็น
 - (3) จัดโต๊ะ เก้าอี้ในห้องเรียนและห้องประชุมให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
 - (4) ทำความสะอาดกระดานหน้าชั้นเรียนและเตรียมอุปกรณ์ในห้องเรียนให้พร้อม
 - (5) ปิดฝุ่นละออง เช็ดโต๊ะ เก้าอี้ เครื่องใช้สำนักงานในห้องทำงานทุกห้อง รวมทั้งในห้องประชุมและห้องเรียน ชุดรับแขก ตู้เก็บเอกสาร พัดลม ครุภัณฑ์ เครื่องใช้สำนักงานทุกชนิดให้สะอาดปราศจากฝุ่น เศษขยะ แล้วจัดให้เป็นระเบียบ
 - (6) ดูดฝุ่นละออง เศษผง ตามซอกมุม ช่องว่างระหว่างโต๊ะ ตู้ เครื่องใช้สำนักงานและพรมให้สะอาด
 - (7) เช็ดกระจก บานเลื่อนหน้าต่าง ประตู กรอบบานหน้าต่างไม้ และอลูมิเนียมทำความสะอาดร่องบานเลื่อน และบริเวณที่อยู่ใกล้การสัมผัสทุกแห่งให้สะอาดปราศจากคราบสกปรก
 - (8) เช็ดทำความสะอาดเครื่องโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค
 - (9) ทำความสะอาดห้องโถงและที่นั่งพัก แผ่นป้ายแสดงชื่อห้องทำงานต่าง ๆ
 - (10) ทำความสะอาดพื้นหน้าลิฟต์แต่ละชั้น และภายในห้องลิฟต์ (เฉพาะอาคารเฉลิมพระเกียรติ)
 - (11) ทำความสะอาดทางเดิน ประตูทางเข้า - ออก บันไดและทางเดินประตูหนีไฟให้สะอาดตลอดทั้งวัน
 - (12) ทำความสะอาดทางขึ้นลงและราวบันได
 - (13) ทำความสะอาดห้องน้ำด้วยการขัด ถู ล้างพื้น เครื่องสุขภัณฑ์ เช่น โถส้วม โถปัสสาวะ อ่างล้างมือ อ่างล้างภาชนะ ชั้นวางของและอุปกรณ์ทั้งหมด ในห้องน้ำด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สำหรับห้องน้ำต้องดูแลทำความสะอาดระหว่างวันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิให้มีกลิ่นเหม็น โดยเฉพาะโถส้วม โถปัสสาวะและพื้นห้องน้ำต้องรักษาความสะอาดตลอดวัน
 - (14) ทำความสะอาด และแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ในระหว่างวัน (เวลาทำงาน)
 - (15) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วน
 - (16) ปิดไฟฟ้า น้ำประปา ปิดพัดลมเครื่องปรับอากาศ ถอดปลั๊ก อุปกรณ์สำนักงานที่ใช้ไฟฟ้าทุกเครื่อง ตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนปิดห้องทำงาน และตรวจสอบก่อนออกจากสำนักงาน หรือตัวอาคาร
 - (17) ดูแลเติมน้ำดื่มสำหรับให้บริการนักศึกษาและทำความสะอาดถังน้ำดื่มและแก้วน้ำในอาคารที่รับผิดชอบ
 - (18) ทำความสะอาดเช็ดถูม้าหินรอบอาคารทุกวัน
 - (19) กวาดเก็บขยะและใบไม้บริเวณรอบอาคารที่รับผิดชอบ
 - (20) ดูแลต้นไม้และรดน้ำต้นไม้รอบอาคารที่รับผิดชอบ

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

(21) ทำความสะอาดจาน แก้วภายในสำนักงาน
(22) กรณีโรงอาหารให้ดำเนินการตักไขมันทิ้งใส่ถุงขยะดำทุกวันจันทร์และวันพฤหัสบดีพร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณบ่อตักไขมันให้เรียบร้อย

(23) ร่วมปฏิบัติงานรวมส่วนกลางของมหาวิทยาลัย ให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ตามที่ได้รับมอบหมาย

(24) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

(25) ทำความสะอาดโต๊ะเก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน ครุภัณฑ์ทุกชนิด

(26) เช็ดและดูดฝุ่นทำความสะอาดตามซอกมุมที่ตั้งเครื่องใช้สำนักงาน โต๊ะ ตู้ ให้สะอาดเรียบร้อย

(27) ล้างทำความสะอาดตะกร้าใส่ขยะ และภาชนะรองรับเศษขยะให้สะอาด

(28) ทำความสะอาดรอยเปื้อนบนพรมด้วยน้ำยา และดูดฝุ่น เศษขยะบนพรม

ให้สะอาด

(29) ปิดหยากไย่ตามเพดาน ฝ้าผนัง เช็ดถูทำความสะอาดกรอบรูป ประติมากรรม และซอกมุมต่างๆ ให้สะอาดเรียบร้อย

(30) ชัดเงาบริเวณที่เป็นไม้และโลหะด้วยน้ำยาที่เหมาะสม

(31) ทำความสะอาดและดูดฝุ่นในที่สูง

(32) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง บานประตูกระจก บานเลื่อนกระจก และกระจก ทางเข้า - ออก ภายในอาคารทุกชั้นให้สะอาด เรียบร้อย สวยงาม

(33) ลบรอยเปื้อน คราบสกปรกต่าง ๆ ตามฝ้าผนังและราวบันได สวิตซ์ไฟฟ้า

ลูกบิดประตู ฯลฯ

(34) ล้างลานจอดรถยนต์และกวาดเศษวัสดุฝุ่นละอองให้สะอาด

(35) ทำความสะอาด เก็บและกวาดขยะรอบ ๆ อาคาร ของทั้ง 9 อาคาร และสนามเด็กเล่นของศูนย์การศึกษาพิเศษ เป็นประจำทุกวัน

รวมทั้งทำความสะอาดในส่วนของพื้นห้องน้ำ ลิฟต์ พรม ระเบียบง ดาดฟ้า กันสาด ช่องระบายอากาศ กระจกทุกประเภททั้งภายในภายนอก ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ หน้ากาก เครื่องปรับอากาศ โคมไฟฟ้า แสงสว่าง ร่องบานเลื่อนประตู หน้าต่าง หยากไย่ เครื่องคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์สำนักงาน ครุภัณฑ์ต่าง ๆ

2. การทำความสะอาดรายเดือน (ทุก 1 เดือน) ระหว่างเวลา 08.00-16.00 น.

(1) ทำความสะอาดรางน้ำ ชายคา กันสาด และดาดฟ้า

(2) ทำความสะอาดโคมไฟ หลอดไฟ เฟอร์นิเจอร์ ประติมากรรม ภาพวาด กระจก บังแสง มู่ลี่ในห้องทำงาน กระจกกันห้อง กระจกเพดานทุกห้อง กระจกหน้าต่างรอบอาคาร และเครื่องตกแต่งต่าง ๆ ภายในห้องทุกห้องให้สะอาด เรียบร้อย สวยงาม

(3) ทำความสะอาดหน้าฉากเครื่องปรับอากาศ พัดลมปรับอากาศ และพัดลมอื่นๆ ทุกชนิด

(4) ทำความสะอาดโคมไฟ หลอดไฟ และปลั๊กไฟ

(5) ทำความสะอาดมู่ลี่แผงกันแดด กระจกทุกชนิด ทั้งภายใน - ภายนอกอาคารทุกชั้น

ให้สะอาด

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

3. การทำความสะอาดประจำช่วงปิดภาคเรียน ภาคเรียนที่ 1 และ ภาคเรียนที่ 2 ระหว่างเวลา 08.00 - 16.00 น. ล้างทำความสะอาด ขจัดคราบสกปรก และเคลือบเงาพื้นห้องทุกห้อง ภายในอาคารและพื้นทางเดิน ทุกชั้น ทุกอาคาร ให้สะอาดและสวยงาม ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมน้ำยาและ อุปกรณ์ให้เพียงพอต่อพื้นที่ทำความสะอาด

4. ผู้รับจ้างจะต้องจัดผู้ควบคุมงาน และพนักงานทำความสะอาด ประจำปฏิบัติงาน ดังนี้

(1) ผู้ควบคุมงานจำนวน 1 คน ดูแลคนงานและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาด ให้เป็นไปตามเงื่อนไขการจ้าง และลงชื่อตรวจงานวันละ 2 ครั้ง (เช้า - บ่าย) ณ อาคารที่ พนักงานทำความสะอาดประจำปฏิบัติงาน หากมีข้อบกพร่องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงก่อน ลงชื่อ ตรวจงาน

(2) พนักงานทำความสะอาด จำนวน 31 คน ปฏิบัติงานรักษาความสะอาด ดังนี้

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - อาคาร 1 (อาคารฉะไกรน้อย) | จำนวน 3 คน |
| - อาคาร 24 (อาคารเฉลิมพระเกียรติ) | จำนวน 3 คน |
| - อาคาร 30 (อาคารสำนักงานบัณฑิตศึกษา) | จำนวน 3 คน |
| - อาคาร 47 (อาคารสวนหลวงคางคาว) | จำนวน 5 คน |
| - อาคาร 31 (อาคาร 100 ปี) | จำนวน 4 คน |
| - อาคาร 41 (อาคารเจ้าพระยาโกษาธิบดี) | จำนวน 3 คน |
| - อาคาร 45 (อาคารบ้านพลูหลวง) | จำนวน 5 คน |
| - อาคาร 43 (อาคารบรมพุทธาราม) | จำนวน 3 คน |
| - อาคาร 36 (อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษ) | จำนวน 2 คน |

5. การทำความสะอาดตามข้อ 2 และ ข้อ 3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำขั้นตอนและแผนการปฏิบัติงาน ตลอดสัญญาแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการและเมื่อเสร็จงานแล้วผู้รับจ้างต้องดูแล ถอดปลั๊กอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ปิดหน้าต่าง บานเลื่อน ก๊อกน้ำ ไฟฟ้า และประตู หน้าต่าง ให้เรียบร้อย

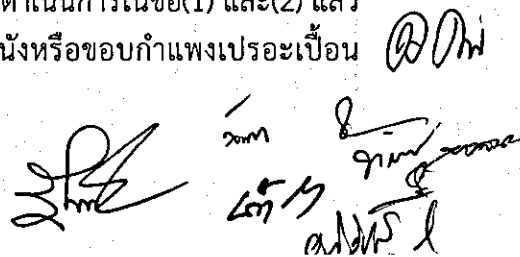
มาตรฐานของงาน

1. การทำความสะอาดพื้น

(1) การปิดกวาด ดูดฝุ่น ให้ปิดกวาด หรือดูดฝุ่นพื้นที่ว่างตามชั้นอาคาร ห้องโถง ทางเดินบันได (จนถึงบันไดขั้นสุดท้ายของอาคาร) ให้สะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง และ นำขยะไปทิ้งนอก ตัวอาคาร ณ ที่ทิ้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ใช้ไม้กวาดขนอ่อนในการปิดกวาด เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้ แปรงปัดหรือเครื่องดูดฝุ่นหากมีการเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาดเสร็จ ให้จัดเข้าที่เดิมโดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้นเฟอร์นิเจอร์ หรือ เครื่องใช้สำนักงาน

(2) การถูด้วยมือบ หลังจากทำความสะอาดตามมาตรฐานของงานในข้อ (1) แล้ว ให้ ถูพื้นที่ต่างๆ ด้วยมือบชุบน้ำบิดหมาด ๆ มือบที่นำมาใช้งานต้องเป็นมือบที่สะอาด และหมั่นเปลี่ยนน้ำทำความสะอาดเสมอ หากบริเวณใดมีคราบสกปรกมากให้ใช้น้ำยาขัดพื้น หรือน้ำสบู่อ่อนตามความเหมาะสม ทั้งนี้ รวมถึงการขจัดรอยคราบสกปรก หรือตำหนิต่างๆ บนพื้น ซึ่งเกิดจากรอยรองเท้า หรือรอยคราบสกปรกอื่นๆ สำหรับพื้นที่ที่เป็นพรม ให้ดูดฝุ่นและถูรอยเปื้อน บนพรมด้วยน้ำยาตามความเหมาะสมหลังจากเช็ด ถูพื้นแล้ว บริเวณพื้นที่ต่างๆ จะต้องสะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง และไม่มีรอยเหยียงของมือบติดอยู่ตาม ขอบกำแพง ฝาผนัง เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ สำนักงาน และไม่มี ความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการทำงาน ดังกล่าว

(3) การลงน้ำยาขัดพื้นเคลือบเงาพื้น ให้ทำหลังจากดำเนินการในข้อ(1) และ(2) แล้ว และการลงน้ำยาดังกล่าวในบริเวณใดก็ตามจะต้องระมัดระวังไม่ให้ฝาผนังหรือขอบกำแพงเปราะเปื้อน เป็นรอยหรือชำรุดเสียหาย



8. ในกรณีที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงานหรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

9. กำหนดการจ่ายค่าจ้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา กำหนดจ่ายค่าจ้างงานจ้างเหมาบริการรักษาความสะอาด จำนวน 9 อาคาร โดยแบ่งเป็น 12 งวด ในอัตรางวดละ 429,910 บาท (สี่แสนสองหมื่นเก้าพันเก้าร้อยสิบบาทถ้วน) รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5,158,920 บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นแปดพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

.....

@Om
10/15
[Handwritten signatures and initials]